**РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ**

**МО «КАБАНСКИЙ РАЙОН»**

 **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КЛЮЕВСКОЕ»**

**п. Клюевка**

РЕШЕНИЯ

09.04.2024г. № 43

О внесении изменений в решение

Совета депутатов МО СП «Клюевское» от 27.03.2014г № 18

 « Об утверждении Правил землепользования

и застройки муниципального

образования сельского поселения «Клюевское»

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Совет депутатов МО СП «Клюевское» решил:

 1.Внести в Правил землепользования и застройки МО СП «Клюевское» от 27.03.2014г № 18, следующие изменения:

 1.1 В статью 9 главы 3 Правил землепользования и застройки МО СП «Клюевское» добавить пункт 2.1 следующего содержания:

« 2.1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

Каковы размеры административных штрафов за нецелевое использование земельного участка

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные  (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454812/50be48f9f4b02e9d27511e0be03f24167b2f2e48/#dst100491) Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

 1.2. В статью 10 главы 3 добавить пункт 4 следующего содержания:

«4. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

 2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

 3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

 Глава МОСП «Клюевское» Шимян Е.Н.

Председатель совета депутатов Полютов М.А.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |