

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** **«КЛЮЕВСКОЕ»**

**КАБАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ МО СП «КЛЮЕВСКОЕ»)**

**БУРЯАД УЛАСАЙ КАБАНСКЫН АЙМАГАЙ «КЛЮЕВСКОЕ» ГЭhЭН**

**hОМОНОЙ НЮТАГ ЗАСАГАЙ БАЙГУУЛАМЖЫН ЗАХИРГААН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 **№\_ 3 20.03.2024 г.**

**п. Клюевка**

Об определении управляющей организации

для управления многоквартирными домами с Клюевка.

В соответствии со ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторых акты Правительства Российской Федерации», Уставом МО СП «Клюевское», в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, предупреждения аварийных и чрезвычайных ситуаций и бесперебойного предоставления коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда, в связи с отсутствием выбранного способа управления многоквартирными домами, а так же в связи с в связи с требованием Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 10 апреля 2024 г. управляющую компанию Индивидуального предпринимателя Сотникова Н.Г. ( ИНН 7707083893 , ОКВЭД 68,32,1, ОГРН321032700030435)управляющей организацией для управления многоквартирными домами на территории МО СП «Клюевское» в с.Клюевка (согласно приложению 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах с.Клюевка согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении 1, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в Республиканскую службу государственного строительного и жилищного надзора.

5. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации МО «Кабанский район» www.kabansk.org в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» , на сайте администрации МО СП «Клюевское» **https://klyuevskoe-r81.gosweb.gosuslugi.ru**, в газете «Байкальские огни».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО СП «Клюевское» Е.Н. Шимян

Приложение 1

к Постановлению администрации

МО СП «Клюевское» № 3 от 20.03.2024 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов на территории МО СП «Клюевское в с.Клюевка,

в отношении которых назначена управляющая организация

|  |  |
| --- | --- |
|  1 | Республика Бурятия, Кабанский район, с Клюевка, ул Победы 1 |
|  2 | Республика Бурятия, Кабанский район, с Клюевка ул Победы 2 |
|  3 | Республика Бурятия, Кабанский район, с Клюевка, ул Победы 3 |
|  4 | Республика Бурятия, Кабанский район, с Клюевка ул Парижской Коммуны 13 |
|  5 | Республика Бурятия, Кабанский район, с Клюевка, ул Железнодорожная 11 |
|  6 | Республика Бурятия, Кабанский район, с Клюевка, ул Рабочая 44 |
|  7 | Республика Бурятия, Кабанский район, с Клюевка, ул Рабочая 46 |

к Постановлению администрации

МО СП «Клюевское» № 3 от 20.03.2024 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирными домами,

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

 в многоквартирных домах с.Клюевка

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Условия и порядок выполнения услугиуслуги |
| услугипо управлению | хранение и ведение технической документации по МКД- проведение технических осмотров МКД- технический контроль и планирование- заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД- заключение договоров на содержание и управление общего имущества ссобственниками жилых помещений в МКД- заключение договоров по предоставлению услуг водоснабжения,водоотведения, электроснабжения, используемых на общедомовые нужды(ОДН).осуществление контроля за:- качеством выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД- обеспечением потребителей коммунальными услугами установленногоуровня качества в объеме, соответствующем при установлении условий ипорядка владения, пользования, и распоряжения общей собственностью- обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственниковпомещений в МКД при установлении условий и порядка владения,пользования и распоряжения общей собственностью- применение мер, необходимых для предотвращения или прекращениядействий третьих лиц, затрудняющую реализацию прав владения,пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственников помещений общим имуществом в МКД илипрепятствующий этому- представление законных интересов собственников помещений в МКД, втом числе в отношениях с третьими лицами- установление фактов причинения вреда имуществу- начисление платежей гражданам за жилищные услуги по тарифам и сбор платежей с граждан- проведение мероприятий с должниками за потребленные услуги- проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациямижилищно-коммунальные услуг- проведение работ по согласованию объемов и стоимости предъявленныхпоставщиками и подрядными организациями жилищно-коммунальныхуслуг- изменение платы за жилищные услуги при отсутствии граждан по местужительства в соответствии законодательством- предоставление устных и письменных разъяснений гражданам(нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей)о порядке пользовании жилыми помещениями и общим имуществом МКД- выдача справок по месту требования- информирование граждан - собственников жилых помещений обизменении тарифов на услуги- подготовка предложений о перечне и стоимости работ по содержанию итекущему ремонту многоквартирного дома, составление годовойотчетности, ведение кадрового учета, обязательное размещениеинформации в системе ГИС ЖКХ, своевременное предоставлениестатистической отчетности, анализ хозяйственной деятельности- документальное оформление управленческих решений- организация документооборота- руководство деятельностью управляющей компании- снятие показаний ОДПУ и индивидуальных приборов учетаэлектроэнергии ежемесячно |
| Аварийно-диспетчерскоеобслуживание | - круглосуточный прием заявок от населения- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленнымипредельными сроками на внутридомовых инженерных системах вмногоквартирных домах |

\* Перечень составлен согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290

«О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего

содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и

выполнения»

Приложение 3

к Постановлению администрации

МО СП «Клюевское» № от 20.03.2024 г.

Размер платы

за содержание общего имущества многоквартирных домов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (рублей/м2 ) | Стоимость на 1 кв.м общ. площади(рублей в месяц) |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**  |
| 1. | Уборка придомовой территории  | \_\_\_1\_ раза в неделю | 33 | 2,75 |
| 3. | Ремонт внутридомового инженерного оборудования в т.ч. ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, холодного водоснабжения. Аварийное обслуживание, обслуживание на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения и отопления. Выполнение комплекса работ по техническому обслуживанию внутридомовых систем необходимых для поддержания эксплуатационных качеств | постоянно | 39,6 | 3,30 |
| 4. | Ремонт конструктивных элементов зданий в т.ч. **з**амена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования по мере необходимости. Текущий ремонт подъездов. Выполнение комплекса работ по текущему ремонту конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций | по мере необходимости | 40,2 | 3,35 |
| 5. | Содержание аварийной службы |  | 7,2 | 2,60 |
| 6. | Обще эксплуатационные расходы |  | 48,00 | 4,00 |
|  |  | ИТОГО: | **168,00** | **16,00** |