

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** **«КЛЮЕВСКОЕ»**

**КАБАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ МО СП «КЛЮЕВСКОЕ»)**

**БУРЯАД УЛАСАЙ КАБАНСКЫН АЙМАГАЙ «КЛЮЕВСКОЕ» ГЭhЭН**

**hОМОНОЙ НЮТАГ ЗАСАГАЙ БАЙГУУЛАМЖЫН ЗАХИРГААН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**№\_ 3 20.03.2024 г.**

**п. Клюевка**

Об определении управляющей организации

для управления многоквартирными домами с Клюевка.

В соответствии со ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторых акты Правительства Российской Федерации», Уставом МО СП «Клюевское», в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, предупреждения аварийных и чрезвычайных ситуаций и бесперебойного предоставления коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда, в связи с отсутствием выбранного способа управления многоквартирными домами, а так же в связи с в связи с требованием Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 10 апреля 2024 г. управляющую компанию Индивидуального предпринимателя Сотникова Н.Г. ( ИНН 7707083893 , ОКВЭД 68,32,1, ОГРН321032700030435)управляющей организацией для управления многоквартирными домами на территории МО СП «Клюевское» в с.Клюевка (согласно приложению 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах с.Клюевка согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении 1, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в Республиканскую службу государственного строительного и жилищного надзора.

5. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации МО «Кабанский район» www.kabansk.org в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» , на сайте администрации МО СП «Клюевское» **https://klyuevskoe-r81.gosweb.gosuslugi.ru**, в газете «Байкальские огни».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО СП «Клюевское» Е.Н. Шимян

Приложение 1

к Постановлению администрации

МО СП «Клюевское» № 3 от 20.03.2024 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов на территории МО СП «Клюевское в с.Клюевка,

в отношении которых назначена управляющая организация

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Республика Бурятия, Кабанский район, с Клюевка, ул Победы 1 |
| 2 | Республика Бурятия, Кабанский район, с Клюевка ул Победы 2 |
| 3 | Республика Бурятия, Кабанский район, с Клюевка, ул Победы 3 |
| 4 | Республика Бурятия, Кабанский район, с Клюевка ул Парижской Коммуны 13 |
| 5 | Республика Бурятия, Кабанский район, с Клюевка, ул Железнодорожная 11 |
| 6 | Республика Бурятия, Кабанский район, с Клюевка, ул Рабочая 44 |
| 7 | Республика Бурятия, Кабанский район, с Клюевка, ул Рабочая 46 |

к Постановлению администрации

МО СП «Клюевское» № 3 от 20.03.2024 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирными домами,

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

в многоквартирных домах с.Клюевка

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Условия и порядок выполнения услуги  услуги |
| услуги  по управлению | хранение и ведение технической документации по МКД  - проведение технических осмотров МКД  - технический контроль и планирование  - заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД  - заключение договоров на содержание и управление общего имущества с  собственниками жилых помещений в МКД  - заключение договоров по предоставлению услуг водоснабжения,  водоотведения, электроснабжения, используемых на общедомовые нужды(ОДН).  осуществление контроля за:  - качеством выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД  - обеспечением потребителей коммунальными услугами установленного  уровня качества в объеме, соответствующем при установлении условий и  порядка владения, пользования, и распоряжения общей собственностью  - обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников  помещений в МКД при установлении условий и порядка владения,  пользования и распоряжения общей собственностью  - применение мер, необходимых для предотвращения или прекращения  действий третьих лиц, затрудняющую реализацию прав владения,  пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственников помещений общим имуществом в МКД или  препятствующий этому  - представление законных интересов собственников помещений в МКД, в  том числе в отношениях с третьими лицами  - установление фактов причинения вреда имуществу  - начисление платежей гражданам за жилищные услуги по тарифам и сбор платежей с граждан  - проведение мероприятий с должниками за потребленные услуги  - проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями  жилищно-коммунальные услуг  - проведение работ по согласованию объемов и стоимости предъявленных  поставщиками и подрядными организациями жилищно-коммунальных  услуг  - изменение платы за жилищные услуги при отсутствии граждан по месту  жительства в соответствии законодательством  - предоставление устных и письменных разъяснений гражданам  (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей)  о порядке пользовании жилыми помещениями и общим имуществом МКД  - выдача справок по месту требования  - информирование граждан - собственников жилых помещений об  изменении тарифов на услуги  - подготовка предложений о перечне и стоимости работ по содержанию и  текущему ремонту многоквартирного дома, составление годовой  отчетности, ведение кадрового учета, обязательное размещение  информации в системе ГИС ЖКХ, своевременное предоставление  статистической отчетности, анализ хозяйственной деятельности  - документальное оформление управленческих решений  - организация документооборота  - руководство деятельностью управляющей компании  - снятие показаний ОДПУ и индивидуальных приборов учета  электроэнергии ежемесячно |
| Аварийно-  диспетчерское  обслуживание | - круглосуточный прием заявок от населения  - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными  предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в  многоквартирных домах |

\* Перечень составлен согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290

«О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего

содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и

выполнения»

Приложение 3

к Постановлению администрации

МО СП «Клюевское» № от 20.03.2024 г.

Размер платы

за содержание общего имущества многоквартирных домов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (рублей/м2 ) | Стоимость на 1 кв.м общ. площади(рублей в месяц) | |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | | |
| 1. | Уборка придомовой территории | \_\_\_1\_ раза в неделю | 33 | | 2,75 |
| 3. | Ремонт внутридомового инженерного оборудования в т.ч. ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, холодного водоснабжения. Аварийное обслуживание, обслуживание на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения и отопления. Выполнение комплекса работ по техническому обслуживанию внутридомовых систем необходимых для поддержания эксплуатационных качеств | постоянно | 39,6 | | 3,30 |
| 4. | Ремонт конструктивных элементов зданий в т.ч. **з**амена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования по мере необходимости. Текущий ремонт подъездов. Выполнение комплекса работ по текущему ремонту конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций | по мере необходимости | 40,2 | | 3,35 |
| 5. | Содержание аварийной службы |  | 7,2 | | 2,60 |
| 6. | Обще эксплуатационные расходы |  | 48,00 | | 4,00 |
|  |  | ИТОГО: | **168,00** | | **16,00** |